



**Pohde**

Pohjois-Pohjanmaan  
hyvinvointialue

5.5.2026

**Asia** Jäälin asumisyksikön vuokraus Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä osoitteesta Hietakuja 6, Oulu

**Selostus** Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vahvistaa vammaispalveluiden omaa palvelutuotantoa. Toiminnan laajentaminen edellyttää uusien tilojen käyttöönottoa. Tätä varten vammaispalvelut vuokraa Oulun Jäälistä palveluasuntokohteen, johon perustetaan uusi asumisyksikkö.

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut vammaispalveluille uusien tilojen vuokraamisesta Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä osoitteesta Hietakuja 6, Oulu.

Tilasta laaditaan erillinen vuokrasopimus, jonka voimassaolo alkaa 1.6.2026. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on 31.5.2036. Kymmenen (10) vuoden määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrattava pinta-ala on yht. 1102,5 m<sup>2</sup> htm<sup>2</sup>. Tilan kokonaisvuokra on yht. 20 970 €/kk, alv 0 %. Vuokran on VARKEN:n rahoitusehtojen mukainen omakustannusvuokra, joka perustuu korkotukilain 13§:n määräyksiin ja tarkistetaan vuosittain. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana vuokrasopimuksen alkamisajankohdan tasolla laskettuna on yht. 2 516 400,00 € (alv 0 %).

**Päätösesitys** Tekninen johtaja esittää, että Pohde vuokraa Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä asumisyksikön tilat selostuksen mukaisesti. Vuokraamisesta laaditaan vuokrasopimus, jonka allekirjoittavat hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Oulussa 5.5.2026

Ollipekka Huotari

Tekninen johtaja, Konsernipalvelut